

Số: 104 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 24 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 253
Ngày: 26/01/2022
Chuyển: 17 tháng 11 năm 2016
Số và ký hiệu HS: 15/HĐ-DVĐG

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 15/HĐ-DVĐG ngày 17/01/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của ông Từ Thiện Liệp và bà Phan Thị Nhân, cư ngụ tại: ấp Chợ, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 54,8m²;
- Loại đất: ở tại nông thôn;
- Thuộc thửa đất số 120 (tách), tờ bản đồ số 24 (theo bản đồ chính quy).

2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà ở: 02 tầng (01 trệt, 01 lầu). Diện tích 54,8m²;
- Kết cấu: móng khung bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường bao xây gạch dày 100mm, tường ngăn xây gạch dày 100mm. Sàn tầng 1 bê tông cốt thép (06m phía trước là sàn gỗ), trần nhựa, xà gỗ gỗ, mái lợp tole tráng kẽm.

* Tài sản tọa lạc tại: xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất của ông Từ Thiện Liệp và bà Phan Thị Nhân, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: **309.262.000đ (Ba trăm lẻ chín triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng).**

* Lưu ý: Giá khởi điểm trên không bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế các khoản này do người mua trúng đấu giá chịu.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 25/01/2022 đến 17 giờ ngày 25/02/2022 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 25/01/2022 đến 17 giờ ngày 25/02/2022 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: 07 giờ đến 17 giờ ngày 25/02/2022 (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là **60.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số

72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ 30 phút, ngày 02/3/2022 (thứ tư)**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753.512081; trên công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Chợ Lách;
- Viện KSND huyện Chợ Lách;
- Niêm yết tại UBND xã Phú Phụng;
- Ông Từ Thiện Liệp + bà Phan Thị Nhân
(Chi cục THADS huyện Chợ Lách chuyên);
- Lưu HS 15/2022, Niêm Yết tại TTĐG, L₁.



Dương Thị Nhanh